

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANMIŞ FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

DENETLENEN ŞİRKETİN

UNVANI : DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK A.Ş.
ADRESİ : Çetin Emeç Bulvarı 1322. Cadde No:46/4
Çankaya / ANKARA
TELEFON NO : 312 472 58 72
FAKS NO : 312 472 58 74

BAĞIMSIZ DENETİM ŞİRKETİNİN

UNVANI : YKY BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
ADRESİ : ÜSKÜP CADDESİ NO:24/3 ÇANKAYA-ANKARA
TELEFON NO : 312 468 30 25
FAKS NO : 312 468 67 76

BAĞIMSIZ DENETİMİ GERÇEKLEŞTİREN DENETÇİLERİN

ADI VE SOYADI : İBRAHİM GÖÇMEN
UNVANI : SORUMLU ORTAK BAŞ DENETÇİ

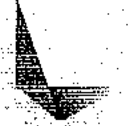
ADI VE SOYADI : DERYA ERDEM
UNVANI : KIDEMLİ DENETÇİ

ADI VE SOYADI : BURÇAK ARHUN
UNVANI : DENETÇİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNUN

TARİHİ : 31.03.2016
NUMARASI : 16/03
DÖNEMİ : 2015 HESAP DÖNEMİ





YKY

**BAĞIMSIZ DENETİM VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Üsküp Cad. No:24/3 Çankaya ANKARA
Tel: (0 312) 468 30 25 Faks: (0 312) 468 67 76
e-posta: yky@ilkemymm.com

**FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu (bilançosunu), aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, bu finansal tabloların Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Bağımsız denetimimiz, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı amaçladığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, şartlı görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki mali tablolar, *Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.*'nin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla mali durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenmesi gereken Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu, TTK'nun 378 inci maddesinin birinci paragrafına son kısmına istinaden düzenlenmemiştir.
2. TTK'nin 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nin 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 31.03.2016

**YKY BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

**İbrahim GÖÇMEN, YMM
Sorumlu Ortak Baş Denetçi**



İÇİNDEKİLER		SAYFA
	FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	6-8
	KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	9-10
	ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	11
	NAKİT AKIŞ TABLOSU	12
NOT 1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	13
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	13-20
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	20
NOT 4	DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	20
NOT 5	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	21
NOT 6	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	21
NOT 7	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	21
NOT 8	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	21
NOT 9	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	21
NOT 10	STOKLAR	21
NOT 11	CANLI VARLIKLAR	22
NOT 12	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	22
NOT 13	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	22
NOT 14	MADDİ DURAN VARLIKLAR	22
NOT 15	HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR	22
NOT 16	ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR	22
NOT 17	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	23
NOT 18	ŞEREFİYE	23
NOT 19	MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	23
NOT 20	KİRALAMA İŞLEMLERİ	23
NOT 21	İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR	23
NOT 22	VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	23
NOT 23	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	23
NOT 24	BORÇLANMA MALİYETLERİ	23
NOT 25	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	23
NOT 26	TAAHHÜTLER	24
NOT 27	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	24
NOT 28	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	24
NOT 29	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	24-25
NOT 30	SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	25
NOT 31	HASILAT	26
NOT 32	İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	26
NOT 33	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ,	26
NOT 34	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	26
NOT 35	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	26
NOT 36	ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	26
NOT 37	FİNANSMAN GİDERLERİ	27
NOT 38	DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	27
NOT 39	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	28
NOT 40	GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	28
NOT 41	PAY BAŞINA KAZANÇ	28
NOT 42	PAY BAZLI ÖDEMELER	28
NOT 43	SİGORTA SÖZLEŞMELERİ	28
NOT 44	KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	28
NOT 45	YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	28
NOT 46	TÜREV ARAÇLAR	28
NOT 47	FİNANSAL ARAÇLAR	29
NOT 48	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	29-30
NOT 49	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ) ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	30
NOT 50	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	30
NOT 51	FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	30
NOT 52	TMS'YE İLK GEÇİŞ	31
NOT 53	NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	31
NOT 54	ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	32



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		31.12.2015	31.12.2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	118.074	61.664
Finansal Yatırımlar		0	0
Ticari Alacaklar	7	27.319	67.385
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		27.319	67.385
Diğer Alacaklar	9	34.138	19.209
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	6.500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		34.138	12.709
Stoklar	10	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	12	-19.039	0
Carî Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	909	0
Diğer Dönen Varlıklar	29	45.408	58.180
ARA TOPLAM		244.887	206.437
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar			
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	9	500	500
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	500	500
Finansal Yatırımlar			
- Bağlı Ortaklıklar		0	0
- İş Ortaklıkları		0	0
- İştirakler		0	0
- Diğer Finansal Yatırımlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Maddî Duran Varlıklar	14	76.582	92.605
Maddî Olmayan Duran Varlıklar	17	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	6.510	3.305
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		83.592	96.410
TOPLAM VARLIKLAR		328.979	302.847

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dipnot Referansları	31.12.2015	31.12.2014
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	7.461
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		6.582
Diğer Finansal Yükümlülükler		
Ticari Borçlar	7	11.310
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		11.265
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		11.310
Diğer Borçlar		11.265
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		0
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		10.230
Ertelenmiş Gelirler		169.738
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.561
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		0
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	0
ARA TOPLAM		39.551
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		39.551
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	43.825
Diğer Finansal Yükümlülükler		8.458
Ticari Borçlar		15.918
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		
Diğer Borçlar		
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		
Ertelenmiş Gelirler		
Uzun Vadeli Karşılıklar		35.367
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	27	35.367
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		18.443
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		43.825

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	30	300.000	300.000
Geri Alınmış Paylar (-)	30		
Paylara İlişkin Primleri	30		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30		
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			
Geçmiş Yıllar Karlar/Zararları		-244.738	130.210
Dönem Net Karı/Zararı		189.841	-374.948
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	30	245.103	55.262
TOPLAM KAYNAKLAR		328.479	302.847

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2015 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
 {Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir}

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015-31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2014-31.12.2014
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	31	1.416.076	681.454
Satışların Maliyeti (-)	28-31	-1.079.418	-617.100
BRÜT KAR/ZARAR		336.658	64.354
Genel Yönetim Giderleri (-)	28-33	-27.446	0
Pazarlama Giderleri (-)		0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	87.576	25.289
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	-137.254	-466.632
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		259.534	-376.989
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	-	259.534	-376.989
Finansman Gelirleri	34	0	0
Finansman Giderleri (-)	37	-8.315	-192
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		251.219	-377.180
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri			2.232
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	40	-64.583	0
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	38-40	3.205	2.232
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI			-374.948
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		0	0
DÖNEM KARI/ZARARI		189.841	-374.948
Pay Başına Kazanç	41	15,82	-31,25
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	41	15,82	-31,25
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2015 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015- 31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2014- 31.12.2014
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	0	0
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	0	0
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	0	0
- Tanımlanmış Fayda Planları yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	0	0
- Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kaps. Gelir UNSURLARI	0	0
- Kar veya Zararda yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	0
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	0	0
- Yabancı Para Çeviri Farkları	0	0
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	0	0
- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/ Kayıpları	0	0
- Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	0	0
- Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir UNSURLARI	0	0
- Kar veya Zararda yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	0
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	0	0

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



BAGIMSIZ DENETIMDEN GEÇMİŞ
31.12.2015 TARİHLİ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamli Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		Özkaynaklar	
	Yeni Denetim Dönemi	Yeni Denetim Dönemi	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risikto Korunma Kazanç/Kayıpları	Yeni Denetim Dönemi ve Sınıflandırılma Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Kar Zararı
ÖNCEKİ DÖNEM										
01.01.2014 İtibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	300.000	0	0	0	0	0	0	9.227	120.982	430.210
Vergi karşılığı (-)								120.983	-120.982	
Transferler									-374.948	-374.948
Toplam kapsamlı gelir										
31.12.2014 İtibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	300.000	0	0	0	0	0	0	130.210	-374.948	55.262
Bağımsız Denetimden Geçmiş CARİ DÖNEM										
01.01.2015 İtibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	300.000	0	0	0	0	0	0	130.210	-374.948	55.262
Transferler								-374.948	374.948	
Toplam kapsamlı gelir									189.841	189.841
31.12.2015 İtibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	300.000	0	0	0	0	0	0	-244.738	189.841	245.103

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2015 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı/Zararı	189.841	-377.180
Dönem Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler (+)	22.573	15.747
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri (-)	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılığı	16.924	-18.443
Hareket Görmeyen Alacak ve Borçların Gelir (-)/Gideri (+)	0	0
Ertelenmiş Vergi	-3.205	3.305
Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	0
Faiz Giderleri	0	-192
Ödenmemiş Kredi Faiz ve Kur Gelirleri (-)/ Giderleri (+)	0	0
Diğer Düzeltmeler	0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler Öncesi Net Nakit	—	-376.764
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Ticari Alacaklardaki Artış (-) /Azalış (+)	40.066	336.845
Diğer Alacaklardaki Artış (-) /Azalış (+)	-14.929	0
Stoklardaki Artış (-) / Azalış (+)	0	0
Ticari Borçlardaki Artış (+) /Azalış (-)	45	89.532
Diğer Borçlardaki Artış (+) /Azalış (-)	-159.508	0
Diğer Dönen Varlıklardaki Artış (-) /Azalış (+)	-7.176	2.232
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış (+) /Azalış (-)	-15.089	4.050
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	69.542	55.896
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Maddi/ Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-6.551	-6.512
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit	-6.551	-6.512
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlarla İlgili Nakit Girişleri (+)/ Çıkışları (-)	-6.582	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	-6.582	0
D Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış(A+B+C+D)	56.409	49.384
E Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	61.664	12.281
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	118.073	61.665

İlişkitedeki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş "Şirket" 17 Nisan 2007 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi, makine ekipman değerlendirmeleri ile proje geliştirme, fizibilite ve danışmanlık hizmetleri vermektir.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31.12.2015 tarihi itibarıyla 10 kişidir. (31.12.2014: 10 kişi)

Şirketin merkez adresi Çetin Emeç Bulvarı 1322 Cadde No:46/4 Çankaya ANKARA'dır. Şirketin İstanbul irtibat bürosu adres Ferah Mahallesi Taşlıbayır Sokak Çamlıca İlke-2 Sitesi No:37 A-1 Dükkan-37/C Üsküdar-İstanbul dur.

Şirketin 31.12.2015 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi ise 300.000 TL olup, Şirketin hissedarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir :

Adı Soyadı/Unvanı	Pay Oranı (%)	Tutarı (TL)
Ayhan Düzgün	78	234.000
Zafer Boşnak	10	30.000
Şenol Kurt	5	15.000
Ersin Yıldırım	5	15.000
Mehmet Bayar	1	3.000
Şefik Görgeç	1	3.000
TOPLAM	100	300.000

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGG tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.



2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Mali Tablolarının Düzeltilmesi

Mali tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal durum tablolarının kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Kurulun Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Yer altı Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (Örnek: teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgileri açıklamasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına;

Netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için,

TFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilememiş olsa dahi uygulanabilir ana netleştirme düzenlemesine veya benzer bir anlaşmaya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman kar veya zarar tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.



TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10'nun ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

TFRS 10 – TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali-tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

TFRS 12 İştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Değişiklik sadece sunum esasları ile ilgilidir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilir ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13'ün uygulamaya başladığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Söz konusu açıklamaların finansal araçlara ilişkin olanlarının bazılarının TMS 34.16 A (j) uyarınca ara dönem özet finansal tablolarda da sunulması gerekmektedir. Standardın Şirket'in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.



UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişikliği)

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "TFRS 10'un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10'a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12'ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. KGK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olan ve aşağıda açıklanan 2009-2011 dönemi yıllık TFRS iyileştirmelerinin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, TMS 32'de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin TMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:

TMS 34'de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıklar ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiine düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik oluyorsa açıklanmalıdır.

Yayımlanan, ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulamayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.



TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasabeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu vergi, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yer altı Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış; fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

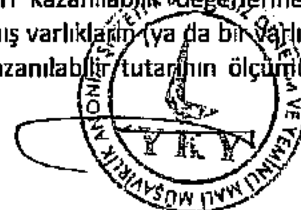
Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasabeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde yer altı etkisinin olması beklenmemektedir.

UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü – Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

UMSK, UFRS 13 Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra "UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" Standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek



açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13'ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik açıklama hükümlerini etkilemiştir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

UMSK, Haziran 2013'de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39'daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standart'ın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, Fakat halen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS'deki iyileştirmeler

- UMSK, Aralık 2013'de '2010–2012 dönemi' ve '2011–2013 Dönemi' olmak üzere iki 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayınlamıştır. Standartların "Karar Gereçleri"ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler – 2010–2012 Dönemi

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/topiulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisi'ne raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.



UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

UMSK, Karar Gerekçeleri'nde üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçların fatura tutarından gösterilebilmesinin iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda mümkün olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler – 2011–2013 Dönemi

UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

İşletme, mevcut bir standart ya da henüz zorunlu olmayan ancak erken uygulamaya izin veren yeni bir standardı uygulamak konusunda, işletmenin ilk UFRS finansal tablolarında sunulan dönemler boyunca tutarlı olarak uygulanmak koşulu ile seçim yapabilir. Değişiklik derhal uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik, i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da UFRS 3'ün kapsamında olmadığı ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

UFRS 13'deki portföy istisnası finansal varlık, finansal yükümlülük ve diğer sözleşmelere uygulanabilir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karşılıklı ilişkili olmasını açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

KGK Tarafından Yayımlanan İlke Kararları

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır. Ancak diğer kararlar 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanacaktır.



Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS'yi uygulamakla yükümlü olan şirketlerin hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Karara göre; i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Söz konusu kararların Şirket'in finansal tablolarında bir etkisinin olması beklenmemektedir.

İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararların Şirket'in finansal tablolarında bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,

ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,

iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirdiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.

Söz konusu kararların Şirket'in finansal tablolarında bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.5. TMS/TFRS'lere Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'lere göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Aralık 2015 yoktur. (31 Aralık 2014 yoktur.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2015 yoktur. (31 Aralık 2014 yoktur.)



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket Türkiye’de ve ana konusu hizmet olduğu için finansal bilgileri bölümlere göre raporlanmamıştır.

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
	0	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar Toplamı	0	0
Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar Toplamı	0	0

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Ticari Alacaklar	27.319	67.385
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar Toplamı	27.319	67.385

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Ticari Borçlar	11.310	11.265
Kısa Vadeli Ticari Borçlar Toplamı	11.310	11.265

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Banka Kredileri	7.461	6.582
Kısa Vadeli Ticari Borçlar Toplamı	7.461	6.582

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Banka Kredileri	8.458	15.918
Uzun Vadeli Ticari Borçlar Toplamı	8.458	15.918

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2015 Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Diğer Çeşitli Alacaklar (Vergi Dairesinden KDV Alacağı)	34.638	12.709
Diğer Çeşitli Alacaklar (Ortaklardan Alacaklar)	0	6.500
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı	34.638	19.209

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Verilen Depozito ve Teminatlar	500	500
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı	500	500

NOT 10 – STOKLAR

31 Aralık 2015 Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

31 Aralık 2015 Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Verilen Sipariş Avansları	19.039	0
Peşin Ödenmiş Giderler	19.039	0

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2015 Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Açıklama	01.01.2014	Girişler	Çıkışlar	31.12.2015
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	-	-	-	-
Makine, Teşis ve Cihazlar	-	-	-	-
Taahhüt Araçları	49.350	-	-	49.350
Döşeme ve Demirbaşlar	89.239	6.551	-	95.790
Diğer Maddi Duran Varlıklar	602	-	(602)	0
Toplam Maliyet Bedeli	139.191	6.551	(602)	145.140
Birikmiş Amortismanlar (-)	(46.586)	(21.972)	-	(68.558)
Net Defter Değeri	92.605			76.582

Açıklama	01.01.2014	Girişler	Çıkışlar	31.12.2013
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	-	-	-	-
Makine, Teşis ve Cihazlar	-	-	-	-
Taahhüt Araçları	15.350	40.000	6.000	49.350
Döşeme ve Demirbaşlar	52.720	36.519	-	89.239
Diğer Maddi Duran Varlıklar	602	-	-	602
Toplam Maliyet Bedeli	68.672	76.519	(6.000)	139.191
Birikmiş Amortismanlar (-)	(35.309)	(15.777)	4.500	(46.586)
Net Defter Değeri	33.363			92.605

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

31 Aralık 2015 Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2015 Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Açıklama	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	31.12.2015
Haklar	3.327	0	0	3.327
Kuruluş Örgütlenme Gideri	0	0	0	0
Özel Maliyetler	0	0	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0
Toplam	3.327			3.327
Birikmiş Amortismanlar (-)	(3.327)			(3.327)
Net Defter Değeri	0			0

Açıklama	01.01.2014	Girişler	Çıkışlar	31.12.2014
Haklar	3.327	0	0	3.327
Kuruluş Örgütlenme Gideri	0	0	0	0
Özel Maliyetler	0	0	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0
Toplam	3.327			3.327
Birikmiş Amortismanlar (-)	(3.327)			(3.327)
Net Defter Değeri	0			0

NOT 18 –ŞEREFİYE

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 21 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 22 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket, her bir bilanço tarihinde, ertelenen vergi varlığı dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur.

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2015 itibarıyla şirketin TMS 20 standardı çerçevesinde devlet hibesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 26 – TAAHHÜTLER

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden veya erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emekli olan personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

Kıdem tazminatı tavanı 31.12.2015 tarihi itibarıyla 3.828,37 TL; 31.12.2014 tarihi itibarıyla ise 3.438,22 TL’dir.

Bu durumda anılan dönemlerdeki kıdem tazminatı hesaplaması aşağıdaki şekildedir.

	2015	2014
Açılış Bakiyesi	18.443	11.619
Dönem Gideri	16.924	6.824
Kapanış Bakiyesi	35.367	18.443

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

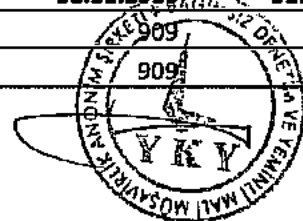
Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Personel Giderleri	212.008	217.399
Dışardan Sağlanan Fayda Ve Hizmetler	707.920	267.754
Çeşitli Giderler	142.272	88.968
İstanbul İrtibat Bürosu Giderleri	11.507	7.259
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	5.711	35.720
Hizmet Üretim Giderleri	1.079.418	617.100

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Dışardan Sağlanan Fayda Ve Hizmetler	4.844	0
Çeşitli Giderler	4	0
Amortisman Giderleri	22.573	0
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	25	0
Genel Yönetim Giderleri	27.446	0

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Devreden KDV	19.414	0
İş Avansları	25.994	0
Diğer	0	58.180
Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	45.408	58.180

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Gelecek Aylara Ait Giderler	909	0
Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	909	0



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	3.368	20.956
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.621	4.683
Kısa Vadeli Diğer Borçlar Toplamı	7.989	25.639

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2015 itibarıyla ödenmiş sermayesi 300.000 TL, (31 Aralık 2014 : 300.000 TL) olup, şirket ortakları ile sermayenin genel dağılımı aşağıdaki gibidir ;

Adı Soyadı / Unvanı	31.12.2015	Pay (%)	Adı Soyadı / Unvanı	31.12.2014	Pay (%)
Ayhan Düzgün	234.000	78	Ayhan Düzgün	219.000	73
Zafer Boşnak	30.000	10	Levent Bingöl	30.000	10
Şenol Kurt	15.000	5	Şenol Kurt	15.000	5
Ersin Yıldırım	15.000	5	Ersin Yıldırım	15.000	5
Mustafa Pehlivanoğlu	0	0	Mustafa Pehlivanoğlu	15.000	5
Mehmet Bayar	3.000	1	Mehmet Bayar	3.000	1
Şefik Görgeç	3.000	1	Şefik Görgeç	3.000	1
Toplam Sermaye	300.000	100	Toplam Sermaye	300.000	100

30.1. Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur)

30.2. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Buna göre, 31.12.2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri defter kayıtlarında ayrılmış olan herhangi bir tutar bulunmamaktadır.

30.3. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Defter kayıtlarına göre 31.12.2015 tarihli bilançoda geçmiş yıllar karı 183.426 TL , geçmiş yıllar zararı 422.162 TL, dönem karı 189.841 TL'dir. Öncek dönemlerin TMS'na dönüşümünden, geçmiş yıl zararlarına 6.002 TL ilave edilmiştir.. Dönem karı 189.841 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Cari dönemde kar dağıtım yapılmamıştır. Bu durumda TMS' na göre düzeltilmiş finansal durum tablolarında geçmiş yıllar zararı 244.738 TL olarak yer almıştır.

30.4. Azınlık Payları

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 – HASILAT

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Ana Faaliyet Gelirleri	1.416.076	681.454
Net Satışlar	1.416.076	681.454
Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Hizmet Üretim Maliyeti	1.079.418	617.100
Satışların Maliyeti	1.079.418	617.100

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31 Aralık 2015 itibariyle inşaat sözleşmeleri ve buna ilişkin varlıklar yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Genel Yönetim Giderleri	27.446	0
Faaliyet Giderleri Toplamı	27.446	0

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	87.299	24.223
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	25	1.066
Diğer Faaliyet Gelirleri	87.551	25.289

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	49.955	442.409
Diğer Gider ve Zararlar	87.299	24.223
Diğer Faaliyet Giderleri	137.254	466.632

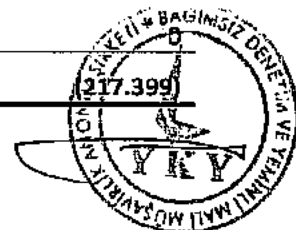
NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Amortisman Giderlerinin Dağılımı	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Satılan Malın Maliyeti (-)	0	0
Stoklar	0	0
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.573)	(15.747)
Pazarlama Giderleri (-)	0	0
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	0	0
TOPLAM	(22.573)	(15.747)

Personel Ücret Giderleri	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Hizmet Üretim Giderleri (-)	(212.008)	(217.399)
Genel Yönetim Giderleri (-)	0	0
Pazarlama Giderleri (-)	0	0
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	0	0
TOPLAM	(212.008)	(217.399)



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Finansman Giderleri	8.315	192
Finansal Giderler	8.315	192

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Maddi Duran Varlık Y.Değerleme Artışları / (Azalışları)	0	0
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Gelir	3.205	2.232
TOPLAM	3.205	2.232

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2015: Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerinin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü için uygulanacak oran %20'dir.

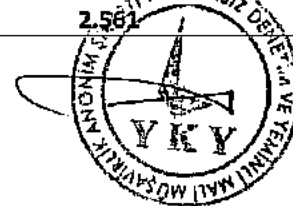
Ertelenmiş vergi 31.12.2015 ve 31.12.2014 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Geçici Gelir / (Gider) Farkları	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kıdem Tazminatı Karşılığı	16.924	18.443
Amortismanlar	(897)	(1.920)
Ertelenmiş Vergi Alacağı Matrahı	16.027	16.523
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	3.205	3.305

31.12.2015 ve 31.12.2014 dönemleri gelir tablolarında yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

Açıklama	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Cari dönem vergisi	(64.583)	0
Ertelenmiş vergi geliri/ gideri	3.205	(2.232)
Toplam vergi geliri / gideri	61.378	11.315

Açıklama	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük. Kaşılığı	64.582	0
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yük. Kaşılığı	(62.021)	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	2.581	0



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Hesap Adı	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	2015	2014	2015	2014
Kıdem Tazminatı Karşılığı	16.924	18.443	3.385	3.689
Amortisman Farkları	(897)	(1.920)	(180)	(384)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	16.027	16.523	3.205	3.305

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	7.074	3.689
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(564)	(384)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / (Yükümlülüğü)	6.510	3.305

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 31.12.2015 ve 31.12.2014 dönemleri itibariyle hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

Açıklama	31.12.2015	31.12.2014
Net dönem karı / (zararı)	189.841	(374.948)
Herbiri 25 TL nominal değerli hisse sayısı:	12.000	12.000
1 adet hisse başına kazanç/(zarar)	15,82	(31,25)

NOT 42 - PAY BAZLI ÖDEMELER

31 Aralık 2015 itibariyle yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

31 Aralık 2015 itibariyle TFRS 4 çerçevesinde sigorta sözleşmesi yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo kârları veya kambiyo zararları ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29") uygulanmamıştır.

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2015 itibariyle yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2015 itibariyle yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 48– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

48.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetiminin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullanılan finansal borç/ sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri ve ticari akreditif borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31.12.2015 ve 31.12.2014 tarihleri itibariyle kullanılan finansal borçların özsermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	31.12.2014
Toplam finansal borçlar	(15.919)	(22.500)
Nakit ve nakit benzerleri (-)	118.074	61.664
Net finansal borç	(102.155)	(39.164)
Toplam özkaynak	245.103	55.262
Toplam kullanılan kaynaklar	143.052	16.098
Net Finansal Borç/ Toplam Kullanılan Kaynaklar Oranı	0,71	2,43

	31.12.2015	31.12.2014
Finansal Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	118.074	61.664
Ticari Alacaklar	27.319	67.385
Finansal Yükümlülükler		
Finansal Borçlar	15.919	22.500
Ticari Borçlar	11.432	11.265

48.02. Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin yabancı para cinsinden işlemleri bulunmadığından kur riski bulunmamaktadır.



48.03. Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle şirket piyasa riskine maruz kalmamaktadır.

48.04. Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Ancak şirket Finansal borçlama yapmamış olması nedeniyle Faiz oranı riski bulunmamaktadır.

48.05. Fiyat riski

Şirket, hizmet sektöründe faaliyet göstermesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Fiyat riski yabancı para, faiz ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Şirket tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, faiz taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılması yoluyla doğal olarak yönetilmektedir.

48.06. Kredi riski yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Şirketin hizmet sektöründe olması ve ağırlıklı olarak kamu ve bankalarla çalışması nedeniyle kredi riski bulunmamaktadır.

48.07. Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

48.08. Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir carî işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirketin finansal araçları bulunmamaktadır.

NOT 49– FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2015 Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

31 Aralık 2015 Yoktur. (31 Aralık 2014: Yoktur.)

NOT 51 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

31 Aralık 2015 Yoktur.



NOT 52 – TMS'YE İLK GEÇİŞ

TFRS'lere geçiş tarihi itibarıyla, TFRS açılış finansal durum tablosu (bilançosu) düzenlenir ve sunulur. Söz konusu işlem, TFRS'ler çerçevesinde yapılan muhasebeleştirme işlemlerinin başlangıç noktasını teşkil eder. TFRS açılış finansal durum tablosunda (bilançosunda) kullanılan muhasebe politikaları ile TFRS'lerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan dönemlerde kullanılan muhasebe politikaları birbiriyle aynı olmalıdır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan TMS/TFRS'yi esas alırlar. Bu kapsamda Şirket, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolarını TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlamıştır.

NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akışları tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Şirketin dönem başı ve dönem sonu nakit ve nakit benzerleri şu şekildedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Nakit	9.200	23.623
Banka	108.822	38.041
<i>Vadeli mevduat</i>	0	0
<i>Vadesiz mevduat</i>	108.822	38.041
Diğer Hazır Değerler *	52	0
TOPLAM	118.074	6.664

*31.12.2015 tarihi itibarıyla Diğer Hazır Değerler hesabında bulunan 52 TL'lik bakiye Denizbanktan kullanılan B tipi likit fondan oluşmaktadır.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, vadesiz mevduatın para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Amerikan Doları (USD) TL karşılığı	0	0
Türk Lirası (TL)	108.874	38.041
Avrupa Birliği Para Birimi (Euro) TL karşılığı	0	0
İngiliz Sterlini (GBP) TL karşılığı	0	0
İsviçre Frangı (CHF) TL karşılığı	0	0
TOPLAM	108.874	38.041



NOT 54 – ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak değişim tablosu aşağıdaki bilgileri kapsar:

1-Döneme ilişkin toplam kapsamlı gelir,

2-Her bir özkaynak bileşeni için, TMS 8'e göre muhasebeleştirilen, geçmişe yönelik uygulama veya geçmişe yönelik düzeltmelerin etkileri,

3-Her bir özkaynak bileşeni için aşağıdakilerden kaynaklanan değişiklikleri ayrı olarak gösteren, dönem başındaki ve sonundaki defter değeri arasındaki mutabakat:

(i) Kâr ya da zarar;

(ii) Diğer kapsamlı gelir ve

(iii) Ortaklar tarafından yapılan katkıları ve ortaklara yapılan dağıtımları ayrı olarak gösteren ortaklarla

bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler ve kontrolün kaybedilmesiyle sonuçlanmayan bağlı ortaklıktaki ortaklık paylarındaki değişimler.

İşletmenin raporlama dönemi başı ve sonu arasında özkaynaklarında meydana gelen değişiklikler, dönem içinde net varlıklarındaki artış veya azalışları yansıtır. Ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler (örneğin, sermaye katkıları, işletmenin özkaynak araçlarının yeniden edinimi ve temettüleri gibi) ve bu işlemlerle doğrudan ilgili giderler dışında, özkaynaklarda dönem içerisinde meydana gelen değişikliğin tümü, söz konusu dönem içinde işletme faaliyetlerinin yarattığı, kar ve zararları da içeren, tüm gelir ve giderleri gösterir.

