

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 Aralık 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANMIŞ FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

DENETLENEN ŞİRKETİN

UNVANI : DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK A.Ş.
ADRESİ : Çetin Emek Bulvarı 1322. Cadde No:46/8
Çankaya / ANKARA
TELEFON NO : 312 472 58 72
FAKS NO : 312 472 58 74

BAĞIMSIZ DENETİM ŞİRKETİNİN

UNVANI : YKY BAĞIMSIZ DENETİM VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
ADRESİ : ÜSKÜP CADDESİ NO:24/3 ÇANKAYA-ANKARA
TELEFON NO : 312 468 30 25
FAKS NO : 312 468 67 76

BAĞIMSIZ DENETİMİ GERÇEKLEŞTİREN DENETÇİLERİN

ADI VE SOYADI : İBRAHİM GÖÇMEN
UNVANI : SORUMLU ORTAK BAŞ DENETÇİ
ADI VE SOYADI : VELİ SAKINÇ
UNVANI : KIDEMLİ DENETÇİ
ADI VE SOYADI : BURÇAK ARHUN
UNVANI : DENETÇİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNUN

TARİHİ : 06.03.2017
NUMARASI : 17/02
DÖNEMİ : 2016 HESAP DÖNEMİ





YKY

**BAĞIMSIZ DENETİM VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

Üsküp Cad. No:24/3 Çankaya ANKARA
Tel: (0 312) 468 30 25 Faks: (0 312) 468 67 76
e-posta: yky@ilkemymm.com

**FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu (bilançosunu), aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, bu finansal tabloların Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Bağımsız denetimimiz, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, şartlı görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki mali tablolar, *Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.*'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla mali durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenmesi gereken Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu, TTK'nun 378 inci maddesinin birinci paragrafına son kısmına istinaden düzenlenmemiştir.
2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 06.03.2017

YKY BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.



İbrahim GÖÇMEN, YMM
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

	SAYFA
İNDEKİLER	
FINANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-3
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4-5
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2 FINANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-19
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	19
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	19
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	19
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	19
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	19
NOT 8 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	19
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	19
NOT 10 STOKLAR	20
NOT 11 CANLI VARLIKLAR	20
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	20
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	20
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	20
NOT 15 HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR	20
NOT 16 ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FINANSAL ARAÇLAR	20
NOT 17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	21
NOT 18 ŞEREHİYE	21
NOT 19 MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	21
NOT 20 KİRALAMA İŞLEMLERİ	21
NOT 21 İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR	21
NOT 22 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	21
NOT 23 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	21
NOT 24 BORÇLANMA MALİYETLERİ	21
NOT 25 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	21
NOT 26 TAHHÜTLER	22
NOT 27 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	22
NOT 28 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	22
NOT 29 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	22
NOT 30 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	23
NOT 31 HASILAT	24
NOT 32 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	24
NOT 33 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ,	24
NOT 34 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	24
NOT 35 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	24
NOT 36 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	24
NOT 37 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	25
NOT 38 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	25
NOT 39 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	25
NOT 40 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	25-27
NOT 41 PAY BAŞINA KAZANÇ	27
NOT 42 PAY BAZU ÖDEMELER	27
NOT 43 SİGORTA SÖZLEŞMELERİ	27
NOT 44 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	28
NOT 45 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	28
NOT 46 TÜREV ARAÇLAR	28
NOT 47 FINANSAL ARAÇLAR	28
NOT 48 FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	28-29
NOT 49 FINANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FINANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	30
NOT 50 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	30
NOT 51 FINANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FINANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	30
NOT 52 TMS'YE İLK GEÇİŞ	30
NOT 53 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	30
NOT 54 ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	31



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		31.12.2016	31.12.2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	156.303	118.074
Finansal Yatırımlar	47	282.299	0
Ticari Alacaklar		165.796	27.319
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	165.796	27.319
Diğer Alacaklar		35.175	34.138
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	35.175	34.138
Stoklar			
Peşin Ödenmiş Giderler	12	5.298	19.948
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			
Diğer Dönen Varlıklar	29	5.000	45.408
ARA TOPLAM		649.871	244.887
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar			
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			
Diğer Alacaklar		0	500
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	0	500
Finansal Yatırımlar			
- Bağlı Ortaklıklar			
- İş Ortaklıkları			
- İştirakler			
- Diğer Finansal Yatırımlar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Maddi Duran Varlıklar	14	107.758	76.582
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler			
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	9.601	6.510
Diğer Duran Varlıklar			
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		117.359	83.592
TOPLAM VARLIKLAR		767.230	328.979

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		31.12.2016	31.12.2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	24	8.457	7.461
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
Diğer Finansal Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		39.089	11.310
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	39.089	11.310
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	17.210	0
Diğer Borçlar		53.256	10.230
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	18.429	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	34.827	10.230
Ertelenmiş Gelirler	12	14.824	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	21.835	2.561
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	23.858	7.989
ARA TOPLAM		178.529	39.551
ARA TOPLAM			
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler			
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		178.529	39.551
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	0	8.458
Diğer Finansal Yükümlülükler			
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			
Ertelenmiş Gelirler			
Uzun Vadeli Karşılıklar		44.483	35.367
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli	27	44.483	35.367
Karşılıklar			
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar			
Carî Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		44.483	43.825

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2016 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016- 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015- 31.12.2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	31	2.323.821	1.416.076
Satışların Maliyeti (-)	28-31	-1.874.297	-1.079.418
BRÜT KAR/ZARAR		449.524	336.658
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)			
Pazarlama Giderleri (-)			
Genel Yönetim Giderleri (-)	28-33	-30.446	-27.446
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	85.955	87.576
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	-118.741	-137.254
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		386.292	259.534
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler			0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler			0
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		386.292	259.534
Finansman Gelirleri	37	5.448	0
Finansman Giderleri (-)	37	-6.916	-8.315
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		384.824	251.219
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri			
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	40	-88.800	-64.583
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	38-40	3.091	3.205
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		0	0
DÖNEM KARI/ZARARI		299.115	189.841
Pay Başına Kazanç		24,93	15,82
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	41	24,93	15,82
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31.12.2016 TARİHLİ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Risiken Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırılma Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
Bağımsız Denetimden Geçmiş										
01.01.2015 İtibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	300.000	0	0	0	0	0	0	130.210	-374.948	55.262
Transferler								-374.948	374.948	
Toplam kapsamlı gelir								189.841	189.841	189.841
31.12.2015 İtibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	300.000	0	0	0	0	0	0	-244.738	189.841	245.103
Bağımsız Denetimden Geçmiş										
CARI DÖNEM										
01.01.2016 İtibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	300.000	0	0	0	0	0	0	-244.738	189.841	245.103
Transferler								189.841	-189.841	
Toplam kapsamlı gelir								299.115	299.115	299.115
31.12.2016 İtibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	300.000	0	0	0	0	0	0	-54.897	299.115	544.218

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ HİZMETLER A.Ş.
 Mersis: 08120015000000000000000000
 Tic. Sic. No: 270907 / Şişli / İstanbul / Türkiye
 Tel: +90 212 333 10 00 / Faks: +90 212 333 10 74
 E-posta: info@bagimsizdenetim.com.tr / denetim@bagimsizdenetim.com.tr



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2016 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı/Zararı	299.115	189.841
Dönem Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler (+)	31.055	22.573
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri (+)		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	9.116	16.924
Hareket Görmeyen Alacak ve Borçların Gelir (-)/Gideri (+)		
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	16.183	-3.205
Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar Nakit Çıktıları	-282.299	0
Faiz Giderleri		
Ödenmemiş Kredi Faiz ve Kur Gelirleri (-)/ Giderleri (+)		
Diğer Düzeltmeler		
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler Öncesi Net Nakit	73.170	226.133
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Ticari Alacaklardaki Artış (-) /Azalış (+)	-138.477	40.066
Diğer Alacaklardaki Artış (-) /Azalış (+)	14.113	-14.929
Stoklardaki Artış (-) / Azalış (+)		
Ticari Borçlardaki Artış (+) /Azalış (-)	27.779	45
Diğer Borçlardaki Artış (+) /Azalış (-)	75.062	-159.508
Diğer Dönen Varlıklardaki Artış (-) /Azalış (+)	40.408	-7.176
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış (+) /Azalış (-)	15.867	-15.089
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	107.922	69.542
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Maddi/ Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	-62.231	-6.551
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit	-62.231	-6.551
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlarla İlgili Nakit Girişleri (+)/ Çıktıları (-)	-7.461	-6.582
Diğer Nakit Girişleri		
Diğer Nakit Çıktıları		
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	-7.461	-6.582
D Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış(A+B+C+D)	38.230	56.409
E Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	118.073	61.664
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	156.303	118.073

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş "Şirket" 17 Nisan 2007 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi, makine ekipman değerlemeleri ile proje geliştirme, fizibilite ve danışmanlık hizmetleri vermektir.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31.12.2016 tarihi itibarıyla 18 kişidir. (31.12.2015: 10 kişi)

Şirketin merkez adresi Çetin Emeç Bulvarı 1322 Cadde No:46/8 Çankaya ANKARA'dır. Şirketin İstanbul irtibat bürosu adres Ferah Mahallesi Taşlıbayır Sokak Çamlıca İlke-2 Sitesi No:37 A-1 Dükkan-37/C Üsküdar-İstanbul'dur.

Şirketin 31.12.2016 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi ise 300.000 TL olup, Şirketin hissedarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir :

Adı Soyadı/Unvanı	Pay Oranı (%)	Tutarı (TL)
Ayhan Düzgün	78	234.000
Zafer Boşnak	10	30.000
Şenol Kurt	5	15.000
Ersin Yıldırım	5	15.000
Mehmet Bayar	1	3.000
Şefik Görgeç	1	3.000
TOPLAM	100	300.000

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal mali tablolarını da buna uygun olarak TL bazında hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınarak finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar dışında, tarihi maliyet esasına göre tutulan yasal kayıtlara SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygunluğun sağlanması açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 06.03.2017 tarihinde onaylanmıştır.

**DÜNYA GRUP**
Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Çetin Emeç Bulvarı No:46/8 Çankaya/Ankara
Tel: +90 (312) 472 11 11 E-posta: bilgi@dunya-grup.com.tr
BSK: 11 713 509



Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Mali Tablolarının Düzeltilmesi

Mali tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal durum tablolarının kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Kurulun Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31. Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayımlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Yer altı Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirttiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.



TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayımlanan değişiklikte üzüm asma, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
 - TFRS 9 uyarınca
- veya
- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bunun sonucu olarak TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanmasında da bir değişiklik yapılmıştır. TFRS 1'de yapılan değişiklik, ilk kez uygulama yapan işletmelerin, geçmişte gerçekleşen işletme birleşmeleri için yatırımın satın alınması sırasında TFRS 1 muafiyetini uygularken bireysel finansal tablolarında özkaynak yöntemini kullanarak yatırımlarını muhasebeleştirilmesine izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayrıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı



gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TFRS 14 – Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14, TFRS'yi ilk kez uygulayan tarife düzenlemesine tabi faaliyetler yürüten işletmelerin, tarife düzenlemesi ile ilgili önceki mevzuata göre kayıtlarına aldıkları tutarları TFRS'ye göre hazırladıkları mali tablolarında taşımaya devam etmelerine izin vermektedir. Halen TFRS'ye göre finansal tablo hazırlayan şirketlerin bu standardı uygulaması yasaklanmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2015 Dönemi

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2015 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir

- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir

- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiç bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Dönem finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.



TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Aralık 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2015)

UMSK, Temmuz 2015'te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların

muhasebesi değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertilenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in/Grup'un bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.



UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

UMSK Aralık 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır,

b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Netleştirme/Mahsup

Şirketin finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın mali tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

Kur değişiminin etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo kârları veya kambiyo zararları ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Finansal araçlar

Türevsel olmayan finansal araçlar

Şirket'in türevsel olmayan finansal araçları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, ilişkili taraflardan alacaklar ve diğer alacaklar, ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve finansal borçlardan oluşmaktadır. Bir finansal varlık ya da finansal borç ilk defa mali tablolara alınırken makul değeri üzerinden değerlendirilir. Bu maliyet, verilen (bir varlık olması durumunda) veya alınan (bir yükümlülük olması durumunda) bedelin makul değeridir. Elde etme veya ihraçla doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri, finansal varlığın veya finansal borcun ilk değerlemesine dahil edilir. İlk kez kayıtlara alınmasına müteakiben finansal araçlar aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir. Nakit ve nakit benzerleri, vadeli/ vadesiz mevduat ve tahsildeki kısa vadeli çeklerden oluşmaktadır. Hazır değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacak ve borçlar, ilk maliyetleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile değerlendirilir. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, ilk maliyet ve geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleri arasındaki farkların gelir tablosunda itfa edilmesi suretiyle elde edilen tutarlar üzerinden finansal tablolarda gösterilir. Şirket, çeşitli nedenlerle tahsil imkanlarının güçleşmiş olduğunu tahmin ettiği ticari alacakları için karşılık ayırmaktadır. Tahmin edilen şüpheli alacakların dışında, ilgili bulunduğu dönemde vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen veya dava ve icra aşamasında bulunan veya yapılan protestoya veya yazı ile bir defadan fazla istenilmesine rağmen borçlu tarafından ödenmemiş bulunan ticari alacaklar için ayrıca karşılık ayrılır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının

veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek gelir kaydedilir.

Kısa vadeli diğer alacak ve borçlar maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Finansal borçlar, ilk maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk maliyet ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Şirket yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranındaki değişimler gözetilerek satılabilecek olan kısa vadelerde alınıp satılan finansal araçlar alım satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak finansal araçlar etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle iskonto edilmiş maliyeti üzerinden ve alım satım amaçlı finansal araçlar ise makul değerlerinin yansıtan piyasa fiyatları ile kaydedilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Her iki sınıflandırmaya da girmeyen finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Söz konusu varlıklar, Şirket yönetiminin bilanço tarihinden sonraki on iki aydan daha kısa bir süre için elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmadıkça satılmaya hazır finansal varlıklar olarak gösterilir, aksi halde alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kâr ve zararlar, gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüklüğü ve kur farklarına ilişkin olanlar hariç, dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden söz konusu finansal varlık elden çıkarılınca kadar, doğrudan özkaynak içinde muhasebeleştirilir. Finansal varlığın elden çıkarılması sırasında, özkaynak altında önceden muhasebeleştirilmiş olan kazanç ve kayıplar gelir tablosuna aktarılır. Bununla birlikte, söz konusu finansal varlık bilanço içinde izlendiği sürece, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanmış faizler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Diğer

Diğer türevsel olmayan finansal araçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet üzerinden değer düşüklüğü düşülerek değerlendirilir. İskonto edilmiş nakit akım teknikleri kullanıldığında, tahmini nakit akımları Şirket yönetiminin en iyi tahminlerine dayanmakta ve kullanılan iskonto oranı da bilanço tarihindeki benzer vadeler ve koşullara sahip bir enstrüman için geçerli olan piyasa oranına dayanmaktadır. Fiyatlandırma modellerinde ise bilanço tarihinde geçerli olan piyasa verileri ölçü olarak kullanılır.

Türev finansal araçlar

Türev finansal araçların ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değeri kullanılmakta ve izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmektedir.

Maddi duran varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan sabit kıymetler, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan sabit kıymetler ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik



faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktive giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50-70 yıl
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	6-15 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	5-25 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	5-10 yıl

Arsa ve araziler, faydalı ömürlerinin sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Elden çıkarma

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kâr ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler ve maliyetleri, birikmiş amortismanları ve ilgili demirbaşın değer artış fonu hesaplarından silinir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her bilanço döneminde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır. Şirketin, ödenmesi gereken tutarları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Önemli finansal varlıklar ayrı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Benzer kredi riski özelliğini taşıyan geriye kalan finansal varlıklar birlikte değerlendirilir. Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket her bir bilanço tarihinde, ertelenen vergi varlığı dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi yöneten en küçük birimlere ayrılır ("Nakit üreten birim"). Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün geri çevrilmesi

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Önceki dönemlerde kayıtlara alınan diğer varlıklardaki değer düşüklükleri her bilanço döneminde değer düşüklüğünün azaldığı veya geçerli olmadığına dair göstergeler dikkate alınarak değerlendirilir. Değer düşüklükleri ancak geri kazanılabilir tutarların tespitinde kullanılan muhasebe tahminlerinde değişiklik varsa veya kayıtlara alındıktan sonra oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesi ile nesnel olarak ilişkilendiriliyorsa geri çevrilir.



Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının mali tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (maddi varlıklar için amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşamaz.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır.

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki mali tablolarda yansıtılmıştır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Şirket yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, mali tablo dipnotlarında açıklanır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak mali tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte mali tablolara alınır.

Hasılat

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur. Satışlar vade farkı, fiyat farkı ve kur farkı geliri içermez.

Devlet teşvik ve yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların Şirket tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda mali tablolara alınır.

Devlet teşvikleri nakden veya devlete karşı olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi aynı şekilde mali tablolarda gösterilir.

Finansal gelirler ve giderler

Finansal gelirler vadeli mevduat faiz gelirleri, vadeli satışlardan faiz gelirleri ve kambiyo kârlarından oluşmaktadır. Finansal giderler kredilerin faiz giderlerinden, kambiyo zararları, teminat giderlerinden oluşmaktadır.

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları düşüldükten sonraki değerleriyle kaydedilir. Banka kredileri, kayıtlara alınmalarına takiben etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansal giderler olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, aktifleştirilecek olanlar haricinde oluştuğu dönemde gelir tablosuna yansıtılır. Özellikle bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri o özellikle varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamlanmasıyla, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

DÜNYA GRUBU
Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Ordu Yolu No: 36, Akmerkez Kat: 3. Kat, Akmerkez
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271743
Mersis No: 34030100000000000001



Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönem kârı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan ertelenen vergi yükümlülüğüne neden olmaktadır. Ertelenen vergi varlıklarının ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yükümlülüğü yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolardaki ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi ve maddi olmayan varlıklar ile ilgili aktifleştirme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki mali tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kârının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi ihraçlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar mali tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, şirket mali tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir.

Söz konusu olaylar mali tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet giderleri ilgili giderlerin oluştuğu anda kaydedilirler.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, şirketin faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirket yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzerleri, kasa, tahsildeki çekler, üç aydan kısa vadeli banka mevduatı ile diğer hazır değerler bakiyesinden faiz tahakkuklarının çıkartılması suretiyle bulunur.

Kullanılan Muhasebe Tahminleri

Mali tabloların SPK'nun belirlediği Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmasında şirket yönetimi muhasebe politikalarının uygulanmasını ve varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerin raporlanmasını etkileyen muhasebe tahminlerini, kararlarını ve varsayımlarını kullanmaktadır. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden


DÜNYA GRUP
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Nispetiye Sok. No: 11 Kat: 11/11 Beşiktaş/İstanbul/Türkiye
Tic. Sic. No: 273715/10 Mersis: 3471003737150000000000010000000000



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
1 OCAK - 31 Aralık 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

farklılık gösterebilir. Muhasebe tahminleri ve altında yatan varsayımlar sürekli incelenir. Muhasebe tahminlerinde değişimler tahminlerin yapıldığı dönemde ve gelecekte etkilenen dönemlerde kayıtlara alınır.

2.5. TMS/IFRS'lere Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/IFRS'lere göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/IFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Aralık 2016 yoktur. (31 Aralık 2015 yoktur.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2016 yoktur. (31 Aralık 2015 yoktur.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket Türkiye’de ve ana konusu hizmet olduğu için finansal bilgileri bölümlere göre raporlanmamıştır.

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar Toplamı	0	0
Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Ayhan Düzgün (Ortak)	18.429	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar Toplamı	18.429	0

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Ticari Alacaklar	165.796	27.319
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar Toplamı	165.796	27.319
Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Ticari Borçlar	39.089	11.310
Kısa Vadeli Ticari Borçlar Toplamı	39.089	11.310

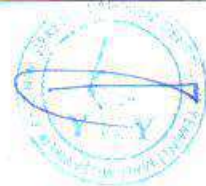
NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2016 Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Vergi Dairesinden KDV Alacağı	33.409	34.138
Diğer Çeşitli Alacaklar	1.766	0
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı	35.175	34.138
Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Verilen Depozito ve Teminatlar	0	500
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı	0	500
Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Vadesi Geçmiş Ertelenmiş Taksitlendirilmiş Vergi Borcu	20.060	0
Diğer Çeşitli Borçlar	14.767	10.230
Kısa Vadeli Diğer Borçlar Toplamı	34.827	10.230

DÜNYA GRUP
Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
No: 4444 Çöğürler Sokakı Kat: 10/10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 349 00 00 Faks: +90 212 349 00 00
www.dunya.com.tr



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 Aralık 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – STOKLAR

31 Aralık 2016 Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

31 Aralık 2016 Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Verilen Sipariş Avansları	0	19.039
Gelecek Aylara Ait Giderler	5.298	909
Peşin Ödenmiş Giderler	5.298	19.948

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Alınan Sipariş Avansları	14.824	0
Ertelemiş Gelirler	14.824	0

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2016 Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Açıklama	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	31.12.2016
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	-	-	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	-	-	-	-
Taşıt Araçları	49.350	30.000	(9.350)	70.000
Döşeme ve Demirbaşlar	95.790	32.232	-	128.022
Toplam Maliyet Bedeli	145.140	62.232	(9.350)	198.022
Birikmiş Amortismanlar (-)	(68.558)	(31.056)	9.350	(90.264)
Net Defter Değeri	76.582			107.758

Açıklama	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	31.12.2015
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	-	-	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	-	-	-	-
Taşıt Araçları	49.350	-	-	49.350
Döşeme ve Demirbaşlar	89.239	6.551	-	95.790
Diğer Maddi Duran Varlıklar	602	-	(602)	0
Toplam Maliyet Bedeli	139.191	6.551	(602)	145.140
Birikmiş Amortismanlar (-)	(46.586)	(21.972)		(68.558)
Net Defter Değeri	92.605			76.582

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

31 Aralık 2016 Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2016 Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 Aralık 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Açıklama	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	31.12.2016
Haklar	3.327	0	0	3.327
Kuruluş Örgütlenme Gideri	-	-	-	-
Özel Maliyetler	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Toplam	3.327			3.327
Birikmiş Amortismanlar (-)	(3.327)			(3.327)
Net Defter Değeri	0			0

Açıklama	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	31.12.2015
Haklar	3.327	0	0	3.327
Kuruluş Örgütlenme Gideri	-	-	-	-
Özel Maliyetler	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Toplam	3.327			3.327
Birikmiş Amortismanlar (-)	(3.327)			(3.327)
Net Defter Değeri	0			0

NOT 18 –ŞEREFİYE

31 Aralık 2016: Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

31 Aralık 2016: Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Aralık 2016: Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 21 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

31 Aralık 2016: Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 22 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket, her bir bilanço tarihinde, ertelenen vergi varlığı dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur.

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2016 itibarıyla şirketin TMS 20 standardı çerçevesinde devlet hibesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Otomobil Kredisi	8.457	7.461
Kısa Vadeli Borçlanma Maliyeti Toplamı	8.457	7.461

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Otomobil Kredisi	0	8.458
Uzun Vadeli Borçlanma Maliyeti Toplamı	0	8.458

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Aralık 2016: Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)





DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 Aralık 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – TAAHHÜTLER

31 Aralık 2016: Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Personele Borçlar	17.210	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.210	0

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Kıdem tazminatı karşılığı	44.883	35.367
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	44.883	35.367

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden veya erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emekli olan personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

Kıdem tazminatı tavanı 31.12.2016 tarihi itibarıyla 4.297,21 TL; 31.12.2015 tarihi itibarıyla ise 3.828,37 TL’dir.

Bu durumda anılan dönemlerdeki kıdem tazminatı hesaplaması aşağıdaki şekildedir:

	2016	2015
Açılış Bakiyesi	35.367	18.443
Dönem Gideri	9.516	16.924
Kapanış Bakiyesi	44.883	35.367

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Personel Giderleri	454.913	212.008
Elektrik,Su,Doğalgaz,İletişim Giderleri	9.859	9.697
Kira ve Aidat Giderleri	49.302	33.154
Ekspertizlik Ücretleri	1.034.158	630.024
Danışmanlık Giderleri	32.149	22.100
Dışardan Sağlanan Fayda Ve Hizmetler	126.875	89.158
Çeşitli Giderler	71.587	55.680
Amortisman Giderleri	31.056	22.573
Vergi, Resim Ve Harçlar	94.844	32.470
Toplam	1.904.743	1.106.864

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Devreden KDV	0	19.414
İş Avansları	5.000	25.994
Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	5.000	45.408

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	11.740	3.368
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	12.118	4.621
Kısa Vadeli Diğer Borçlar Toplamı	23.858	7.989



NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2016 itibarıyla ödenmiş sermayesi 300.000 TL, (31 Aralık 2015 : 300.000 TL) olup, şirket ortakları ile sermayenin genel dağılımı aşağıdaki gibidir ;

Adı Soyadı / Unvanı	31.12.2016	Pay (%)	Adı Soyadı / Unvanı	31.12.2015	Pay (%)
Ayhan Düzgün	234.000	78	Ayhan Düzgün	234.000	78
Zafer Boşnak	30.000	10	Zafer Boşnak	30.000	10
Şenol Kurt	15.000	5	Şenol Kurt	15.000	5
Ersin Yıldırım	15.000	5	Ersin Yıldırım	15.000	5
Mehmet Bayar	3.000	1	Mehmet Bayar	3.000	1
Şefik Görgeç	3.000	1	Şefik Görgeç	3.000	1
Toplam Sermaye	300.000	100	Toplam Sermaye	300.000	100

30.1. Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu

31 Aralık 2016: Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur)

30.2. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Buna göre, 31.12.2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri defter kayıtlarında ayrılmış olan herhangi bir tutar bulunmamaktadır.

30.3. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar bu kalemdе gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan dolayısıyla kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemdе gösterilir.

Kar Payı Dağıtım;

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Geçmiş Yıllar Zararları	54.897	244.738
Geçmiş Yıllar Karlar/ Zararlar Toplamı	54.897	244.738

30.4. Azınlık Payları

31 Aralık 2016: Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 Aralık 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 – HASILAT

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Ana Faaliyet Gelirleri	2.323.821	1.416.076
Net Satışlar	2.323.821	1.416.076

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Hizmet Üretim Maliyeti	1.874.297	1.079.418
Satışların Maliyeti	1.874.297	1.079.418

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31 Aralık 2016 itibariyle inşaat sözleşmeleri ve buna ilişkin varlıklar yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Personel Giderleri	9.116	0
Danışmanlık Giderleri	0	4.844
Amortisman Giderleri	0	22.573
Kira ve Aidat Giderleri	21.330	0
Çeşitli Giderler	0	29
Genel Yönetim Giderleri	30.446	27.446

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	80.509	87.551
Kambiyo Karları	865	0
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	4.581	25
Diğer Faaliyet Gelirleri	85.955	87.576

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	38.043	49.955
Kambiyo Zararları	189	0
Diğer Gider ve Zararlar	80.509	87.299
Diğer Faaliyet Giderleri	118.741	137.254

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2016: Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Amortisman Giderlerinin Dağılımı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Satılan Malın Maliyeti (-)	(31.056)	0
Stoklar	0	0
Genel Yönetim Giderleri (-)	0	(22.573)
Pazarlama Giderleri (-)	0	0
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	0	0
TOPLAM	(31.056)	(22.573)

Personel Ücret Giderleri	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Hizmet Üretim Giderleri (-)	(445.797)	(212.008)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.116)	0
Pazarlama Giderleri (-)	0	0
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	0	0
TOPLAM	(454.913)	(212.008)


DÜNYA GRUP
Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Yüksek Yönetim Kurulu Başkanı
M. Kemal ÖZGÜR
E-Posta: info@dunya.grup.tr
www.dunya.grup.tr



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 Aralık 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLER

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Bankalar Vadeli Mevduat Faiz Gelirleri	5.448	0
Finansal Giderler	0	0

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Taahhüt Kredisi Faiz Giderleri	6.916	8.315
Finansal Giderler	6.916	8.315

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Maddi Duran Varlık Y. Değerleme Artışları / (Azalışları)	0	0
Kidem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Gelir	3.091	3.205
TOPLAM	3.091	3.205

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2016: Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

Açıklama	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük. Kaşılığı	88.800	64.582
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yük. Kaşılığı(-)	(66.965)	(62.021)
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21.835	2.561

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2016 yılı için %20’dir (2015: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazançlarına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2015: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2015: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 (2015: 17) inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazançından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 Aralık 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75'lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazançlar/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

Transfer fiyatlandırması

Kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edebilecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edebilirler. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13 üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır. Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltilecektir. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir.

Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 ve 2015 hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

Açıklama	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari dönem vergisi	(88.800)	(64.583)
Ertelenmiş vergi geliri/ gideri	3.091	3.205
Toplam vergi geliri / gideri	(85.709)	(61.378)


DÜNYA GRUP
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Caddesi No: 10
Ticaret Sicil No: 27445
Şişli - Beşiktaş / İstanbul



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 Aralık 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergiler

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançoadaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalasılmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran 20%'dir (2015: %20).

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü için uygulanacak oran %20'dir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Kıdem Tazminatı Karşılığı	44.483	35.367	8.897	7.074
Amortisman Farkları	3.522	(2.817)	704	(564)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	48.005	32.550	9.601	6.510

31 Aralık 2016 ve 2015 hesap dönemleri içerisinde net ertelenen vergi varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	6.510	3.305
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	3.091	3.205
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / (Yükümlülüğü)	9.601	6.510

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemleri itibarıyla hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

Açıklama	31.12.2016	31.12.2015
Net dönem karı / (zararı)	299.115	189.841
Herbiri 25 TL nominal değerli hisse sayısı	12.000	12.000
1 adet hisse başına kazanç/(zarar)	24,93	15,82

NOT 42 - PAY BAZLI ÖDEMELER

31 Aralık 2016 itibarıyla yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

31 Aralık 2016 itibarıyla TFRS 4 çerçevesinde sigorta sözleşmesi yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)



NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo kârları veya kambiyo zararları ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmiştir.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29") uygulanmamıştır.

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2016 itibariyle yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

31.12.2016 Tarihi İtibariyle :

Açıklama	Adet	Maliyet Bedeli	Değerlenmiş Tutar	Gelir Tahakkuku
Yapı kredi Yatırım Fonu	3.341.040 Adet	160.000	163.537	3.537
Vakıfbank Yatırım Fonu	2.800 Adet	109.978	111.741	1.763
İş Bankası Yatırım Fonu	1.040 Adet	6.873	7.021	148
Finansal Araçlar Toplamı		276.851	282.299	5.448

31 Aralık 2015 itibariyle yoktur.

NOT 48– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

48.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetiminin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullandığı finansal borç/ sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri ve ticari akreditif borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle kullanılan finansal borçların özsermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:


DÜNYA GRUP
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
KARAKÖY
KARAKÖY
KARAKÖY
KARAKÖY
KARAKÖY



NOT 49- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2016 Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

31 Aralık 2016 Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 51 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

31 Aralık 2016 Yoktur. (31 Aralık 2015: Yoktur.)

NOT 52 – TMS'YE İLK GEÇİŞ

TFRS'lere geçiş tarihi itibarıyla, TFRS açılış finansal durum tablosu (bilançosu) düzenlenir ve sunulur. Söz konusu işlem, TFRS'ler çerçevesinde yapılan muhasebeleştirme işlemlerinin başlangıç noktasını teşkil eder. TFRS açılış finansal durum tablosunda (bilançosunda) kullanılan muhasebe politikaları ile TFRS'lerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan dönemlerde kullanılan muhasebe politikaları birbirleriyle aynı olmalıdır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan TMS/TFRS'yi esas alırlar. Bu kapsamda Şirket, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolarını TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlamıştır.

NOT 53 – NAKİT AKIŞI TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen Şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akışları tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Şirketin dönem başı ve dönem sonu nakit ve nakit benzerleri şu şekildedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Nakit	6.313	9.200
Banka	149.938	108.822
Vadeli mevduat	0	0
Vadesiz mevduat	149.938	108.822
Diğer Hazır Değerler	52	52
TOPLAM	156.303	118.074

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, vadesiz mevduatın para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Amerikan Doları (USD) TL karşılığı	35.192	0
Türk Lirası (TL)	114.798	108.874
Avrupa Birliği Para Birimi (Euro) TL karşılığı	0	0
İngiliz Sterlini (GBP) TL karşılığı	0	0
İsviçre Frangı (CHF) TL karşılığı	0	0
TOPLAM	149.990	108.874

DÜNYA GRUBU
Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 272903
Mers: 08100012729030000001
Tic. Sic. No: 272903
Mers: 08100012729030000001



NOT 54 – ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak değişim tablosu aşağıdaki bilgileri kapsar:

1-Döneme ilişkin toplam kapsamlı gelir,

2-Her bir özkaynak bileşeni için, TMS 8'e göre muhasebeleştirilen, geçmişe yönelik uygulama veya geçmişe yönelik düzeltmelerin etkileri,

3-Her bir özkaynak bileşeni için aşağıdakilerden kaynaklanan değişiklikleri ayrı olarak gösteren, dönem başındaki ve sonundaki defter değeri arasındaki mutabakat:

(i) Kâr ya da zarar;

(ii) Diğer kapsamlı gelir ve

(iii) Ortaklar tarafından yapılan katkıları ve ortaklara yapılan dağıtımları ayrı olarak gösteren ortaklarla

bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler ve kontrolün kaybedilmesiyle sonuçlanmayan bağlı ortaklıktaki ortaklık paylarındaki değişimler.

İşletmenin raporlama dönemi başı ve sonu arasında özkaynaklarında meydana gelen değişiklikler, dönem içinde net varlıklarındaki artış veya azalışları yansıtır. Ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler (örneğin, sermaye katkıları, işletmenin özkaynak araçlarının yeniden edinimi ve temettüleri gibi) ve bu işlemlerle doğrudan ilgili giderler dışında, özkaynaklarda dönem içerisinde meydana gelen değişikliğin tümü, söz konusu dönem içinde işletme faaliyetlerinin yarattığı, kar ve zararları da içeren, tüm gelir ve giderleri gösterir.

**DÜNYA GRUP**
Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Çarşı Sok. No: 1/1 Kat: 1
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274723 / Mers. No: 08100012747230000000
Sicil No: 274723 / Tic. Sic. No: 274723

