

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANMIŞ FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

DENETLENEN ŞİRKETİN

UNVANI : DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK A.Ş.
ADRESİ : Çetin Emek Bulvarı 1322. Cadde No:46/4
Çankaya / ANKARA
TELEFON NO : 312 472 58 72
FAKS NO : 312 472 58 74

BAĞIMSIZ DENETİM ŞİRKETİNİN

UNVANI : YKY BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
ADRESİ : ÜSKÜP CADDESİ NO:24/3 ÇANKAYA-ANKARA
TELEFON NO : 312 468 30 25
FAKS NO : 312 468 67 76

BAĞIMSIZ DENETİMİ GERÇEKLEŞTİREN DENETÇİLERİN

ADI VE SOYADI : İBRAHİM GÖÇMEN
UNVANI : SORUMLU DENETÇİ
ADI VE SOYADI : GÜLAY KOÇAK
UNVANI : DENETÇİ
ADI VE SOYADI : BURÇAK ARHUN
UNVANI : DENETÇİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORUNUN

TARİHİ : 31.03.2018
NUMARASI : 18/05
DÖNEMİ : 2017 HESAP DÖNEMİ





YKY

BAĞIMSIZ DENETİM
ve
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

FINANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu (bilançosunu), aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolarla İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, bu finansal tabloların Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Bağımsız denetimimiz, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı amaçladığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, şartlı görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Adres : Üsküplü Caddesi 24/3
Çankaya / ANKARA
Telefon : (312) 468 30 25 - 26
Faks : (312) 468 67 76
E-posta : ykyyymm@ykyyymm.com.tr

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki mali tablolar, *Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.*'nin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla mali durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir. Ayrıca Şirketin 1 Ocak- 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

Rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378. maddesinde öngörülen Komite kurulmamış, risk yönetimiyle ilgili sistem oluşturulmamıştır. Öte yandan, KGK tarafından aynı Kanunun 398/4. maddesi hükmü uyarınca denetçiler tarafından hazırlanması gereken denetim raporuyla ilgili olarak belirlenmesi gereken esaslar henüz belirlenmemiştir. Dolayısıyla Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmek ve risk yönetimi ile ilgili denetçi kanaati oluşturmak üzere bir çalışma gerçekleştirilememiş ve bu amaçla ayrı bir rapor düzenlenmemiştir.

Ankara, 31.03.2018

YKY BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

İbrahim GÖÇMEN, YMM
Sorumlu Denetçi



Adres : Üsküp Caddesi 24/3
Çankaya / ANKARA
Telefon : (312) 468 30 25 - 26
Faks : (312) 468 67 76
E-posta : ykyyymm@ykyyymm.com.tr

	<u>İÇİNDEKİLER</u>	<u>SAYFA</u>
	FINANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-3
	KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4-5
	ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	6
	NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
NOT 1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2	FINANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-15
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	15
NOT 4	DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	15
NOT 5	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	15
NOT 6	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	15
NOT 7	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	16
NOT 8	FINANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	16
NOT 9	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	16
NOT 10	STOKLAR	16
NOT 11	CANLI VARLIKLAR	16
NOT 12	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	16
NOT 13	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	16
NOT 14	MADDİ DURAN VARLIKLAR	17
NOT 15	HİZMETTEN ÇEKİME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR	17
NOT 16	ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FINANSAL ARAÇLAR	17
NOT 17	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	17-18
NOT 18	ŞEREFİYE	18
NOT 19	MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	18
NOT 20	KİRALAMA İŞLEMLERİ	18
NOT 21	İMİTİVAZLI HİZMET ANLAŞMALAR	18
NOT 22	VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	18
NOT 23	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	18
NOT 24	BORÇLANMA MALİYETLERİ	18
NOT 25	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	18
NOT 26	TAAHHÜTLER	18
NOT 27	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	18-19
NOT 28	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	19
NOT 29	SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	19-20
NOT 30	HASILAT	20
NOT 31	İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ	20
NOT 32	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ,	20
NOT 33	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	20
NOT 34	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	20
NOT 35	ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	21
NOT 36	FINANSMAN GİDERLERİ	21
NOT 37	DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	21
NOT 38	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	21
NOT 39	GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	21-22
NOT 40	PAY BAŞINA KAZANÇ	22
NOT 41	PAY BAZILI ÖDEMELER	22
NOT 42	SİGORTA SÖZLEŞMELERİ	22
NOT 43	KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	22
NOT 44	YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	23
NOT 45	TÜREV ARAÇLAR	23
NOT 46	FINANSAL ARAÇLAR	23-24
NOT 47	FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	23-25
NOT 48	FINANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FINANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	25
NOT 49	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	25
NOT 50	FINANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FINANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	25
NOT 51	TMS'YE İLK GEÇİŞ	25
NOT 52	NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	25
NOT 53	ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	26



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	52	410.426	156.303
Finansal Yatırımlar	46-47	302.149	282.299
Ticari Alacaklar		51.294	165.796
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	51.294	165.796
Diğer Alacaklar		508.490	35.175
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-9	468.576	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	39.914	35.175
Peşin Ödenmiş Giderler	12	-	5.298
Diğer Dönen Varlıklar	28	16.789	5.000
ARA TOPLAM		1.289.148	649.871
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar			
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	14	61.923	107.758
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	42.015	-
Peşin Ödenmiş Giderler	12	8.737	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	39	13.369	9.601
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		126.044	117.359
TOPLAM VARLIKLAR		1.415.192	767.230

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31.12.2017	31.12.2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	24	-	8.457
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	56.334	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	24	5.275	-
Ticari Borçlar	7	64.252	39.089
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		64.252	39.089
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	10.820	17.210
Diğer Borçlar		18.427	53.256
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-9	-	18.429
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	18.427	34.827
Ertelenmiş Gelirler	12	9.342	14.824
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	39	20.760	21.835
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28	62.024	23.858
ARA TOPLAM		247.234	178.529
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler			
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		247.234	178.529
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	143.915	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		70.411	44.483
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	27	70.411	44.483
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		214.326	44.483

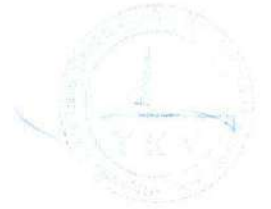
İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	29	300.000	300.000
Geri Alınmış Paylar (-)	29		-
Paylara İlişkin Primleri	29		-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Brikmiş		(6.312)	
Diğer Kapsamlı	29		-
Gelirler veya Giderler			-
- Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm	29	(6.312)	
Kazançları/Kayıpları			-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		14.803	-
Geçmiş Yıllar Karlar/Zararları		244.218	(54.897)
Dönem Net Karı/Zararı		400.923	299.115
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	29	953.632	544.218
TOPLAM KAYNAKLAR		1.415.192	767.230

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2017 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	30	2.961.897	2.323.821
Satışların Maliyeti (-)	30	(2.419.932)	(1.874.297)
BRÜT KAR/ZARAR		541.965	449.524
Genel Yönetim Giderleri (-)	32	(43.081)	(30.446)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	168.407	85.955
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(130.944)	(118.741)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		536.347	386.292
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		536.347	386.292
Finansman Gelirleri	36	-	5.448
Finansman Giderleri (-)	36	(22.858)	(6.916)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		513.489	384.824
Süürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri			
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	39	(113.384)	(88.800)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	39	818	3.091
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI			
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		400.923	299.115
Pay Başına Kazanç	40	33,41	24,93
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	40	33,41	24,93
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2017 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017- 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016- 31.12.2016
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		114.894	-
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları		-	-
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
- Tanımlanmış Fayda Planları yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları		143.618	-
- Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kaps. Gelir Unsurları		-	-
- Kar veya Zararda yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(28.724)	-
- Dönem Vergi Gelir/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri		(28.724)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
- Yabancı Para Çeviri Farkları		-	-
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/ Kayıpları		-	-
- Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
- Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
- Kar veya Zararda yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Gelir/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		114.894	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		515.817	-

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31.12.2017 TARİHLİ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar		Özkaynaklar	
	Yeniden Değerlem e ve Ölçüm Kazanc/ Kayıpları	Diğer Kazanc/ Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Rakten Konuma Kazanc/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandır ma Kazanc/Kay ıpları	Diğer Kazanc/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
ÖNCEKİ DÖNEM										
01.01.2016 İtibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	300.000	-	-	-	-	-	-	(244.738)	189.841	245.103
Vergi Karşılığı (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	189.841	(189.841)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	299.115	299.115
31.12.2016 İtibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	300.000	-	-	-	-	-	-	(54.897)	299.115	544.218
Bağımsız Denetimden Geçmiş CARI DÖNEM										
01.01.2017 İtibariyle bakiyeler (Dönem Başı)	300.000	-	-	-	-	-	-	(54.897)	299.115	544.218
Transferler	-	-	-	(6.312)	-	-	-	299.115	(299.115)	8.491
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	400.923	400.923
31.12.2017 İtibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)	300.000	-	-	(6.312)	-	-	-	244.218	400.923	953.632

İlişkitedeki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmaktadır.



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31.12.2017 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
A		
İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı/Zararı	400.923	299.115
Dönem Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler (+)	35.442	31.055
Kıdem Tazminatı Karşılığı	25.928	9.116
Vergi Gelir Gideri ile İlgili Düzeltmeler	(3.768)	16.183
Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar Nakit çıkışları	(19.850)	(282.299)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler Öncesi Net Nakit	438.675	73.710
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Ticari Alacaklardaki Artış (-) /Azalış (+)	114.502	(138.477)
Diğer Alacaklardaki Artış (-) /Azalış (+)	(473.315)	14.113
Ticari Borçlardaki Artış (+) /Azalış (-)	25.163	27.779
Diğer Borçlardaki Artış (+) /Azalış (-)	(34.829)	75.062
Diğer Dönen Varlıklardaki Artış (-) /Azalış (+)	(15.228)	40.408
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış (+) /Azalış (-)	33.710	15.867
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	88.678	107.922
B YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Maddi/ Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(31.622)	(62.231)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit	(31.622)	(62.231)
C FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlarla İlgili Nakit Girişleri (+)/ Çıkışları (-)	191.792	(7.461)
Diğer Nakit Girişleri	5.275	-
Diğer Nakit Çıkışları	-	-
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	197.067	(7.461)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)	254.123	38.230
D)	254.123	38.230
E Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	156.303	118.703
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	410.426	156.303

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NOT 1 – ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş "Şirket" 17 Nisan 2007 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi, makine ekipman değerlemeleri ile proje geliştirme, fizibilite ve danışmanlık hizmetleri vermektir.

Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31.12.2017 tarihi itibarıyla 15 kişidir. (31.12.2016: 18 kişi)

Şirketin merkez adresi Çetin Emeç Bulvarı 1322 Caddesi No:46/4 Çankaya ANKARA'dır. Şirketin İstanbul irtibat bürosu adres Ferah Mahallesi Taşlıbayır Sokak Çamlıca İlke-2 Sitesi No:37 A-1 Dükkan-37/C Üsküdar-İstanbul'dur.

Şirketin 31.12.2017 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi ise 300.000 TL olup, Şirketin hissedarları ve hisselerin nominal değerler itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir :

Adı Soyadı/Unvanı	Pay Oranı (%)	Tutarı (TL)
Ayhan Düzgün	78	234.000
Zafer Boşnak	10	30.000
Şenol Kurt	5	15.000
Ersin Yıldırım	5	15.000
Mehmet Bayar	1	3.000
Şefik Görgeç	1	3.000
TOPLAM	100	300.000

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL") olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.



2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Mali Tablolarının Düzeltmesi

Mali tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal durum tablolarının kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırmalılığı sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.4.1. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi ve bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

2.4.2. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

2.4.3. Hasılat

Satış gelirleri, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirlerden faiz gelirleri etkin faiz getirisi yöntemi üzerinden hesaplanarak tahakkuk esasına göre, faaliyet kiralaması kapsamında elde edilen kira gelirleri dönemsel tahakkuk esasına göre, temettü gelirleri ise tahsil etme hakkının oluştuğu tarihte gelir yazılırlar.

2.4.4. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden birikmiş amortisman ve mevcutsa kalan değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman varlıkların faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanı tabi tutulmamaktadır.

31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla şirket, sahip olduğu duran varlıklardan ;

Hesap Adı	Amortisman Oranı (%)
Taşıtlar	20
Demirbaşlar	10 - 33,33

Arası amortisman oranları ile itfa edilmektedir.



Aktife giren sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak amortisman oranları belirlenmektedir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilir.

2.4.5. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, elde edilmiş haklar ve bilgisayar yazılımlarını içerir. Maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payı, 5 yıl olarak belirlenen varlıkların tahmini faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

2.4.6. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Değer düşüklüğü, gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara yansıtılmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

2.4.7. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.4.8. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.4.9. İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, kilit yönetici personeli ve Yönetim Kurulu Üyeleri, bunların yakın aile üyeleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul edilip gösterilmiştir.

2.4.10. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin bilanço’daki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenen vergi, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve



vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı yükümlülüğünden, maddi duran varlıkların, maddi olmayan varlıkların, stokların, çeşitli karşılık giderlerinin kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki farklardan doğmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Hali hazırda %20 olan kurumlar vergisi oranı, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2018, 2019 ve 2020 yıllarını kapsayan vergilendirme dönemlerinde %22 olmuştur. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanacaktır.

2.4.11. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, aktüeryal varsayımlar doğrultusunda tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Dönem içindeki artış ve azalışlar personel giderlerinin içinde muhasebeleştirilir.

2.4.12. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

2.4.13. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri
- Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı



- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar

2.4.14. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduat ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Yer altı Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 7 Nakit akış tabloları'ndaki değişiklikler

1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu'nun ("UMSK") 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır. Değişiklik uygulanmış ancak Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 12 Gelir vergileri'ndeki değişiklikler

1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2014–2016 dönemi yıllık iyileştirmeler TFRS 12 Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Bu değişiklik, özet finansal bilgiler haricinde TFRS 12'nin açıklama gerekliliklerinin satılmaya hazır olarak sınıflandırılan işletmelerdeki paylara uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS'ler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi



belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

FRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

KGK, Ocak 2016'da TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK, Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri, • stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri, • işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

TMSK, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

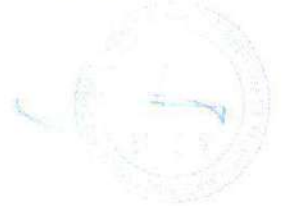
Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlülüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

UMSK tarafından yayınlanmış fakat K GK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS'deki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz K GK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te UFRS 10 ve UMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.



Yıllık İyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilanço'ya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS Yorum 23 "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum UMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin UMS 12'ye göre değil UMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. UFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2.6. TMS/IFRS'lere Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/IFRS'lere göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/IFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Aralık 2017 yoktur. (31 Aralık 2016 yoktur.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2017 yoktur. (31 Aralık 2016 yoktur.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket Türkiye'de ve ana konusu hizmet olduğu için finansal bilgileri bölümlere göre raporlanmamıştır.

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		
Ortaklardan Alacaklar	468.576	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar Toplamı	468.576	-
Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	18.429
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar Toplamı	-	18.429

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Ticari Alacaklar	51.294	165.796
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar Toplamı	51.294	165.796
Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Ticari Borçlar	64.252	39.089
Kısa Vadeli Ticari Borçlar Toplamı	64.252	39.089

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2017 Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Diğer Çeşitli Alacaklar (Vergi Dairesinden KDV Alacağı)		
Vergi Dairesinden Alacaklar	38.309	33.409
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.605	1.766
Ortaklardan Alacaklar	468.576	-
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı	508.490	35.175
Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Diğer Çeşitli Borçlar		
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	18.429
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	18.427	34.827
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı	18.427	53.256

NOT 10 – STOKLAR

31 Aralık 2017 Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

31 Aralık 2017 Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Gelecek Aylara Ait Giderler	-	5.298
Gelecek Yıllara Ait Giderler	8.737	-
Peşin Ödenmiş Giderler	8.737	5.298
Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Alınan Sipariş Avansları	9.342	14.824
Ertelenmiş Gelirler	9.342	14.824

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2017 Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)



DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Açıklama	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	31.12.2017
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	-	-	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	-	-	-	-
Taşıt Araçları	70.000	-	-	70.000
Döşeme ve Demirbaşlar (*)	72.491	7.338	-	79.829
Toplam Maliyet Bedeli	142.491	7.338	-	149.829
Birikmiş Amortismanlar (-)	(63.688)	(24.218)	-	(87.906)
Net Defter Değeri	78.805			61.923

Açıklama	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	31.12.2016
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-
Binalar	-	-	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	-	-	-	-
Taşıt Araçları	49.350	30.000	(9.350)	70.000
Döşeme ve Demirbaşlar	95.790	32.232	-	128.022
Toplam Maliyet Bedeli	145.140	62.232	(9.350)	198.022
Birikmiş Amortismanlar (-)	(68.558)	(31.056)	9.350	(90.264)
Net Defter Değeri	76.582			107.758

(*) 31.12.2016 döneminde yasal kayıtlarda özel maliyetler hesabında takip edilen maddi olmayan duran varlık kalemleri rapor dipnotlarında demirbaşlar hesabına sınıflandırılarak gösterilmiştir. 31.12.2017 döneminde söz konusu kalemlerin yasal kayıtlarda yer aldığı hesapta bırakılması uygun görülmüş önceki dönemde yapılan sınıflama cari dönem dipnotlarında yapılmamıştır.

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

31 Aralık 2017 Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2017 Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 17- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Açıklama	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	31.12.2017
Haklar	3.327	-	-	3.327
Kuruluş Örgütlenme Gideri	2.130	-	-	2.130
Özel Maliyetler (*)	55.530	21.100	-	76.630
Toplam	60.987	21.100	-	82.087
Birikmiş Amortismanlar (-)	(28.847)	(11.225)	-	(40.072)
Net Defter Değeri	32.140	9.876		42.015

Açıklama	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	31.12.2016
Haklar	3.327	-	-	3.327
Kuruluş Örgütlenme Gideri	-	-	-	-
Özel Maliyetler	-	-	-	-
Toplam	3.327			3.327
Birikmiş Amortismanlar (-)	(3.327)			(3.327)
Net Defter Değeri	-			-

(*) 31.12.2016 döneminde yasal kayıtlarda özel maliyetler hesabında takip edilen maddi olmayan duran varlık kalemleri rapor dipnotlarında demirbaşlar hesabına sınıflandırılarak gösterilmiştir. 31.12.2017 döneminde söz konusu kalemlerin yasal kayıtlarda yer aldığı hesapta bırakılması uygun görülmüş önceki dönemde yapılan sınıflama cari dönem dipnotlarında yapılmamıştır.

NOT 18 –ŞEREFIYE

31 Aralık 2017: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

31 Aralık 2017: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Aralık 2017: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 21 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

31 Aralık 2017: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 22 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket, her bir bilanço tarihinde, ertelenen vergi varlığı dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur.

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2017 itibarıyla şirketin TMS 20 standardı çerçevesinde devlet hibesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	8.457
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	56.334	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	5.275	-

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Uzun Vadeli Borçlanmalar	143.915	-

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

31 Aralık 2017: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 26 – TAAHHÜTLER

31 Aralık 2017: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Personele Borçlar	10.820	17.210
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10.820	17.210

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	70.411	44.483
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	70.411	44.483

Kıdem tazminatı tavanı 31.12.2017 tarihi itibarıyla 4.732,48 TL; 31.12.2016 tarihi itibarıyla ise 4.297,21 TL'dir.

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bu durumda anılan dönemlerdeki kıdem tazminatı hesaplaması aşağıdaki şekildedir.

	2017	2016
Açılış Bakiyesi	44.483	35.367
Dönem Gideri	25.928	9.516
Kapanış Bakiyesi	70.411	44.483

NOT 28 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Diğer Dönen Varlıklar	16.789	5.000
Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	16.789	5.000

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Ödenecek Vergi ve Fonlar	16.165	11.740
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	27.277	12.118
Vadesi geçmiş ertelenmiş veya taksitlendirilmiş vergi ve diğer yükümlülükler	3.137	-
Diğer Gider Tahakkukları	15.444	-
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	62.024	23.858

NOT 29 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2017 itibarıyla ödenmiş sermayesi 300.000 TL, (31 Aralık 2016 : 300.000 TL) olup, şirket ortakları ile sermayenin genel dağılımı aşağıdaki gibidir ;

Adı Soyadı / Unvanı	31.12.2017	Pay (%)	Adı Soyadı / Unvanı	31.12.2016	Pay (%)
Ayhan Düzgün	234.000	78	Ayhan Düzgün	234.000	78
Zafer Boşnak	30.000	10	Levent Bingöl	30.000	10
Şenol Kurt	15.000	5	Şenol Kurt	15.000	5
Ersin Yıldırım	15.000	5	Ersin Yıldırım	15.000	5
Mehmet Bayar	3.000	1	Mehmet Bayar	3.000	1
Şefik Görgeç	3.000	1	Şefik Görgeç	3.000	1
Toplam Sermaye	300.000	100	Toplam Sermaye	300.000	100

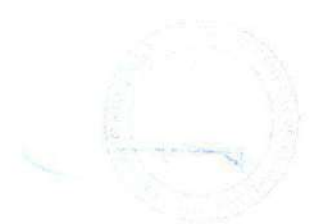
29.1. Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu

31 Aralık 2017: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur)

29.2. Kar Yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14.803	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler Toplamı	14.803	-



29.3. Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	244.218	(54.897)
Geçmiş Yıllar Karlar/Zararlar Toplamı	244.218	(54.897)

29.4. Azınlık Payları

31 Aralık 2017: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 30 – HASILAT VE MALİYET

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Ana Faaliyet Gelirleri	2.961.897	2.323.821
Net Satışlar	2.961.897	2.323.821

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Hizmet Üretim Maliyeti	2.419.932	1.874.297
Satışların Maliyeti	2.419.932	1.874.297

NOT 31 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31 Aralık 2017 itibarıyla inşaat sözleşmeleri ve buna ilişkin varlıklar yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 32 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Personel Giderleri	-	9.116
Kira ve Aidat Giderleri	43.081	21.330
Genel Yönetim Giderleri	43.081	30.446

NOT 33 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	92.091	80.509
Faiz Gelirleri	62.360	-
Kambiyo Karları	12.067	865
Borç Senetleri Reeskontu	1.848	-
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	42	4.851
Diğer Faaliyet Gelirleri	168.407	85.955

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	20.473	38.043
Kambiyo Zararları	12.612	189
Alacak Senetleri Reeskontu	533	-
Diğer Gider ve Zararlar	97.326	80.509
Diğer Faaliyet Giderleri	130.944	118.741

NOT 34 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2017: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Amortisman Giderlerinin Dağılımı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hizmet Üretim Maliyeti (-)	(35.442)	(31.056)
Stoklar	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	-	-
Pazarlama Giderleri (-)	-	-
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-	-
TOPLAM	(35.442)	(31.056)

Personel Ücret Giderleri	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hizmet Üretim Giderleri (-)	(425.875)	(445.797)
Genel Yönetim Giderleri (-)	-	(9.116)
Pazarlama Giderleri (-)	-	-
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-	-
TOPLAM	(425.875)	(454.913)

NOT 36 – FİNANSMAN GELİRLERİ ve GİDERLERİ

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Bankalar Vadeli Mevduat ve Fon Faiz Gelirleri	-	5.448
Finansal Gelirler	-	5.448

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Kısa Vadeli Banka Kredilerine Ait Faiz Giderleri	22.858	-
Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredilerine Ait Faiz Tahakkuku	-	6.916
Finansal Giderler	22.858	6.916

NOT 37 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç	7.890	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Gelir	818	3.091
TOPLAM	8.708	3.091

NOT 38 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2017: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 39 – GELİR VERGİLERİ

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük. Karşılığı	113.384	88.800
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yasal Yük. Karşılığı (-)	(92.624)	(66.965)
Finansal Giderler	20.760	21.835

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan kayıtlı değerdeki değişiklikten dolayı hesaplanan ertelenen vergi ise doğrudan özsermaye grubu ile ilişkilendirilir.

Hali hazırda %20 olan kurumlar vergisi oranı, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2018, 2019 ve 2020 yıllarını kapsayan vergilendirme dönemlerinde %22 olmuştur. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanacaktır. Gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi alacağı ve yükümlülüğü için uygulanacak oran 2017 hesap dönemi için %22'dir.

Ertelenmiş vergi 31.12.2017 ve 31.12.2016 dönemleri için aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Geçici Gelir / (Gider) Farkları	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Borç ve Alacak Reeskontu	1.315	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(70.411)	44.483
Amortismanlar	8.327	3.522
Ertelenmiş Vergi Alacağı Matrahı	(60.769)	48.005
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	13.369	9.601

31.12.2017 ve 31.12.2016 dönemleri gelir tablolarında yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

Açıklama	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari dönem vergisi	(113.384)	(88.800)
Ertelenmiş vergi geliri/ gideri	818	3.091
Toplam vergi geliri / gideri	(112.566)	(85.709)

NOT 40 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ZARAR

Hisse başına kazanç/zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. 31.12.2017 ve 31.12.2016 dönemleri itibarıyla hisse başına kazanç/zarar tutarları aşağıdaki gibidir.

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Net dönem karı / (zararı)	400.923	299.115
Herbiri 25 TL nominal değerli hisse sayısı	12.000	12.000
1 adet hisse başına kazanç/(zarar)	33,41	24,93

NOT 41 - PAY BAZLI ÖDEMELER

31 Aralık 2017 itibarıyla yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 42 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

31 Aralık 2017 itibarıyla TFRS 4 çerçevesinde sigorta sözleşmesi yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 43 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo kârları veya kambiyo zararları ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.



NOT 44 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29") uygulanmamıştır.

NOT 45 – TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2017 itibarıyla yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 46 – FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla

Açıklama	31.12.2017	31.12.2016
Yapı Kredi Yatırım Fonu	295.350	163.537
Vakıfbank Yatırım Fonu	6.799	111.741
İş Bankası Yatırım Fonu	-	7.021
	302.149	282.299

NOT 47– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

47.01. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetiminin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullanılan finansal borç/ sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri ve ticari akreditif borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla kullanılan finansal borçların özsermayeye oranı ile finansal araçlar ve kategorileri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017	31.12.2016
Finansal Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	410.426	156.303
Finansal Yatırımlar	302.149	282.299
Ticari Alacaklar	51.294	165.796

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Yükümlülükler		
Finansal Borçlar	205.524	8.457
Ticari Borçlar	64.252	39.089

47.02. Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin yabancı para cinsinden işlemleri bulunmadığından kur riski bulunmamaktadır.

47.03. Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle şirket piyasa riskine maruz kalmamaktadır.

47.04. Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Ancak şirket Finansal borçlama yapmamış olması nedeniyle Faiz oranı riski bulunmamaktadır.

47.05. Fiyat riski

Şirket, hizmet sektöründe faaliyet göstermesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Fiyat riski yabancı para, faiz ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Şirket tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, faiz taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılaması yoluyla doğal olarak yönetilmektedir.

47.06. Kredi riski yönetimi

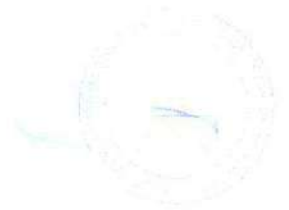
Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Şirketin hizmet sektöründe olması ve ağırlıklı olarak kamu ve bankalarla çalışması nedeniyle kredi riski bulunmamaktadır.

47.07. Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

47.08. Makul (rayiç) değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirketin finansal araçları bulunmamaktadır.



NOT 48- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2017 Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 49 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

31 Aralık 2017 Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 50 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

31 Aralık 2017 Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

NOT 51 – TMS'YE İLK GEÇİŞ

TFRS'lere geçiş tarihi itibarıyla, TFRS açılış finansal durum tablosu (bilançosu) düzenlenir ve sunulur. Söz konusu işlem, TFRS'ler çerçevesinde yapılan muhasebeleştirme işlemlerinin başlangıç noktasını teşkil eder. TFRS açılış finansal durum tablosunda (bilançosunda) kullanılan muhasebe politikaları ile TFRS'lerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan dönemlerde kullanılan muhasebe politikaları birbirleriyle aynı olmalıdır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan TMS/TFRS'yi esas alırlar. Bu kapsamda Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolarını TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlamıştır.

NOT 52 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akışları tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Şirketin dönem başı ve dönem sonu nakit ve nakit benzerleri şu şekildedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Nakit	22	6.313
Banka	410.404	149.938
<i>Vadesiz mevduat</i>	<i>389.057</i>	<i>149.938</i>
<i>Vadeli Mevduat</i>	<i>21.347</i>	
TOPLAM	410.426	156.303

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, vadesiz mevduatın para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Amerikan Doları (USD) TL karşılığı	250.243	35.192
Türk Lirası (TL)	138.815	114.798
TOPLAM	160.161	149.990

NOT 53 – ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Özkaynak değişim tablosu aşağıdaki bilgileri kapsar:

1-Döneme ilişkin toplam kapsamlı gelir,

2-Her bir özkaynak bileşeni için, TMS 8'e göre muhasebeleştirilen, geçmişe yönelik uygulama veya geçmişe yönelik düzeltmelerin etkileri,

3-Her bir özkaynak bileşeni için aşağıdakilerden kaynaklanan değişiklikleri ayrı olarak gösteren, dönem başındaki ve sonundaki defter değeri arasındaki mutabakat:

(i) Kâr ya da zarar;

(ii) Diğer kapsamlı gelir ve

(iii) Ortaklar tarafından yapılan katkıları ve ortaklara yapılan dağıtımları ayrı olarak gösteren ortaklarla

bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler ve kontrolün kaybedilmesiyle sonuçlanmayan bağlı ortaklıktaki ortaklık paylarındaki değişimler.

İşletmenin raporlama dönemi başı ve sonu arasında özkaynaklarında meydana gelen değişiklikler, dönem içinde net varlıklarındaki artış veya azalışları yansıtır. Ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler (örneğin, sermaye katkıları, işletmenin özkaynak araçlarının yeniden edinimi ve temettüler gibi) ve bu işlemlerle doğrudan ilgili giderler dışında, özkaynaklarda dönem içerisinde meydana gelen değişikliğin tümü, söz konusu dönem içinde işletme faaliyetlerinin yarattığı, kar ve zararları da içeren, tüm gelir ve giderleri gösterir.