

EK: 4

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL
DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2021 – 31.12.2021
Ticaret unvanı : Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 236509
Merkez Adresi : Aşağı Öveçler Mahallesi 1322 Cad. Ata Apt. Kapı No:46 Daire No:8 Çankaya Ankara
İletişim Bilgileri :
Telefon : +90 312 472 58 72
Fax : +90 312 472 58 74
E-posta adresi : info@dunya-grup.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.dunya-grup.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a) Sermayesi : 1.000.000,00 TL
b) Ortaklık Yapısı : Anonim Şirket

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGÂH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-Ayhan Düzgün	Karşıyaka Mah. 603.Cad. 2 Blok No:26/2 Gölbaşı Ankara	7.800	780.000,00
2-Zafer Boşnak	Yenibatu Mah. Şehit Mehmet Kolcu Sokak Granit Sitesi 11.Blok Daire 17 Yenimahalle / Ankara	1.000	100.000,00
3-Şenol Kurt	Keklik Pınarı Mah. 913 Cad. 3 5 Çankaya / Ankara	500	50.000,00
4-Ersin Yıldırım	Turgut Özal Mah. 2141 Cad. Akkent Paradise Garden Sitesi A Blok No: 4 Batıkent Yenimahalle /ANKARA	500	50.000,00
5-Mehmet Bayar	Yenişehir Mah. 18. Sk. 47/2 İskenderun	100	10.000,00
6-Şefik Görgeç	Tirebolu Sokak No: 37/1 Yukarıyancı / Ankara	100	10.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

ORTAĞIN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)
1-Ayhan Düzgün	7.800	780.000,00	7.800	780.000,00
2-Zafer Boşnak	1.000	100.000,00	1.000	100.000,00
3-Şenol Kurt	500	50.000,00	500	50.000,00
4-Ersin Yıldırım	500	50.000,00	500	50.000,00
5-Mehmet Bayar	100	10.000,00	100	10.000,00
6-Şefik Görgeç	100	10.000,00	100	10.000,00

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER (İmtiyazlı Pay bulunmuyor)

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) :

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama:

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ BİLGİLERİ

a) Şirketin Yönetim Organı:

26/07/2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Ayhan DÜZGÜN, Zafer BOŞNAK ve Şenol KURT üç yıl süreyle yönetim kurulu üyeliğine seçilmiştir. 26.07.2021 tarih 2021-02 sayılı yönetim kurulu kararı ile Ayhan Düzgün bir yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkanlığına, Zafer Boşnak bir yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine atanmışlardır.

b) Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

<u>Ünvanı</u>	<u>Adı Soyadı</u>
Yönetim Kurulu Başkanı	Ayhan DÜZGÜN
Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Zafer BOŞNAK
Kalite Kontrolden Sorumlu	
Yönetim Kurulu Üyesi	Şenol KURT

2-FİNANSAL DURUM

a) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2020 Yılı</u>	<u>2021 Yılı</u>
Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem Net Karı / (Zararı)	439.700 TL	(304.676) TL

3- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Hazırlanan raporlarda tespit edilen değerlerin kredi veren kuruluşlara bildirilmesi ve sonrasında kullanılan kredilerin kredi kullananlarca ödenemiyor olması durumunda teminat verilen ve değerlendirilen gayrimenkullerin kredi veren kuruluşlar tarafından satılması durumunda piyasa ederinin raporda belirtilen bedel altında kalması firmamız açısından bir risk olacağı ilerleyen dönemlerde kredi verenler nezdinde güvenilirliğin yitirilmesinin önüne geçmek için tüm bulgular birkaç sefer iç kontrolümüzden geçirilerek değerlendirildikten sonra ilgili kredi kuruluşuna bildirilerek risk minimize edilmeye çalışılmaktadır. Ayrıca olası riskler sebebiyle oluşabilecek tazminatların karşılanması adına mesleki sorumluluk sigortası yaptırılmaktadır.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalanna ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Kalite Kontrol Sorumlusu ve Değerleme uzmanlarınca birkaç sefer hazırlanan rapor teslim edilmeden önce incelenmektedir

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Raporlarda belirtilen hassasiyetin yitilmesi iş yapılabilirliği ortadan kaldıracaktır. Piyasa koşulları aynı şekilde iş kapasitesinin düşmesine sebep olabilir.

4- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

(Bulunmuyor)

- b) İlave bilgiler;

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

Ayhan DÜZGÜN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Zafer BOŞNAK