

2022 YILI FAALİYET RAPORU

24.03.2023

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bu raporda Şirket'in ilgili yıla ilişkin faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtılmış olup, Şirket'in gelişmesi ve karşılaşılması muhtemel riskler belirtilmiştir.



1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01/01/2022-31/12/2022
Ticaret unvanı	: DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Ticaret sicili numarası	: 236509
Mersis Numarası	: 032304699880013
Merkez Adresi	: Aşağı Öveçler Mahallesi 1322 Cadde No:46/8 Adres No: 1265508711 Ofis ve İşyeri Çankaya/Ankara
İletişim Bilgileri	
Telefon	: +90 312 472 58 72
Fax	: +90 312 472 58 74
E-posta adresi	: info@dunya-grup.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	: https://www.dunya-grup.com.tr/

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a)- Sermayesi : 1.000.000TL
b)- Ortaklık Yapısı : 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 dönemi ortaklık yapısı aşağıda belirtilmiştir.

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Hissedarlar				
Ayhan Düzgün	78	780.000	78	780.000
Zafer Boşnak	10	100.000	10	100.000
Şenol Kurt	-	-	5	50.000
Ersin Yıldırım	5	50.000	5	50.000
Seda Ezgi Düzgün	4	40.000	-	-
Mehmet Bayar	1	10.000	1	10.000
Şefik Görgeç	1	10.000	1	10.000
Haluk İbrahim Cankurt	1	10.000	-	-
Ödenmiş Sermaye Toplamı	100	1.000.000	100	1.000.000

- c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Yukarıda belirtilmiştir.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a)- İmtiyazlı Pay Miktarı : İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.
b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: Bulunmamaktadır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a)- Şirket'in Yönetim Organı 2 adet yönetim kurulu üyesinden ve 1 başkandan oluşan Yönetim Kurulu'dur. 20.12.2022 tarihli yönetim kurul kararı ile 1 yıllığına görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkan: Ayhan Düzgün
Yönetim Kurulu Başkan Vekili: Zafer Bektaş
Yönetim Kurulu Üyesi: Seda Ezgi Düzgün

- b)- Personel Sayısı: 31.12.2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 9 kişidir. Ayrıca 4 şirket ortağı da gayrimenkul değerlendirme uzmanı olarak görev yapmaktadır.

- c)- Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgileri: Yönetim organı üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatleri bulunmamaktadır.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

Şirket'in 2022 hesap dönemi içerisinde araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Şirket 2022 yılı içerisinde 285.888- TL'lik duran varlık yatırımı yapmıştır.
- Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: Bulunmamaktadır
- Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.
- Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Şirket'in iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.
- Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel ya da kamu denetimine tabi tutulmamıştır.
- Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Şirket aleyhine açılmış davaların toplam tutarı: 146.309 TL'dir.
- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanan herhangi idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: 2022 yılı hedeflerine ulaşılmıştır.
- Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: Yıl içinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.
- Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcaması bulunmamaktadır.
- Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

5-FİNANSAL DURUM

- Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirket'in durumu: Şirket 2022 yılını 624.527 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 2.639.512 TL olup karşılığında 1.772.049 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirket'in 831.165 TL tutarında Maddi Duran Varlıkları olup bu varlıklar için (366.300) TL tutarında amortisman ayrılmıştır.
- Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak Şirket'in yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile Şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler: Bulunmamaktadır
- Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: Şirket borca batık değildir.
- Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Bulunmamaktadır

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: Bulunmamaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler; Bulunmamaktadır.
- b) Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler; Bulunmamaktadır.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler, Bulunmamaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; Bulunmamaktadır.
- b) İlave bilgiler: Bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyesi


DÜNYA GRUP
Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Çetin Emeç, Bv. 1222 Cad. No: 45/8 Oveçler / ANKARA
Tic. Sicil No: 270459/88 T. Ticaret Sicil N: 236509
Başkanlık V.G. 0312 472 58 74
Faks: +90 (312) 472 58 74